

✠ In nomine domini *quinto anno* imperante domino aodoni serenissimi imperatoris augusti et primo anno principatus domini ademarii dux . . . . .  
. . . . . duodecima indictione. Ideoquem ego donatus famulo domini landolfi gratia domini comitis tianensis . . . . .  
. . . . . sicut mihi aptum et congruum est quam et cum licere et absolutione supradicti domini *landolfi* . . . . .  
. . . . . qui sum abitor in loco qui vocatur *bia monda*. Per hanc chartulam benumbedi tibi uterini fratri filii cuiusdam stefani . . . . .  
. . . . . civitate neapoli. hoc est tres petie de terre mee . . . . .  
. et dicitur terra ipsa in campu de biaturi. prima ex ipse petie de terra . . . . .  
. . . . . millusi neapolitani. ex alio latere fine terra de filii maraldi kalendi abet per singula *latera* passos triginta et tres. unu capu tenet in subscripta secunda petia. et aliquantulum con . . . . .  
. . . . . aliu capu tenet in terra de suprascripti filii ciceni qui cognominatur magaritu. abet per singula *capita* passos tredecim. Secunda petia ibique coniunta que abet finis de unu latu fine terra . . . . .  
. . . . . et fine suprascripta terra maraldi kalendi et fine suprascripta prima petia. abet exinde in longum passos . . . . .  
. . . . . alio latere fine terra de filii landolfi guiseldardi et inde habet in longum passos quadraginta et . . . . .  
. . . . . aliu capu tenet in terra de suprascripti filii ciceni magariti et inde per trapersum abet passos triginta . . . . .  
. . . . . tenet in terra de filii petri giczi et fine terra anne filia quondam iohannis neapolitani et . . . . . et nobem et gubitum unum et medium. Tertia petia esse bidetur in loco quatra pane . . . . . terra ciceni armadocti neapolitani. aliu latu fine terra

✠ Nel nome del Signore, *nel quinto anno* di impero del signore Ottone serenissimo augusto imperatore e nel primo anno di principato del signore Ademario duca . . . . .  
. . . . . dodicesima indizione. Dunque io Donato, servo di domino Landolfo per grazia del Signore conte **tianensis** . . . . .  
. . . . . siccome per me fu opportuno e congruo nonché con licenza e permesso del sopraddetto signore *Landolfo* . . . . .  
. . . . . che sono abitante nel luogo chiamato **bia monda**, mediante questo atto ho venduto a te fratello uterino figlio di tale Stefano . . . . .  
. . . . . città di **neapoli**, cioè tre pezzi di terra mia . . . . . e la stessa terra è detta **in campu de biaturi**. Il primo degli stessi pezzi di terra *confina da un lato con la terra di millusi neapolitani*, dall'altro lato con la terra del figlio di Maraldo **kalendi**, ha per ciascun lato trentatré passi, un capo tiene nel sottoscritto secondo pezzo e in piccola misura con . . . . . l'altro capo tiene nella terra del soprascritto figlio di **ciceni** di cognome **magaritu**, ha per ogni capo tredici *passi*. Il secondo pezzo ivi adiacente che ha come confini da un lato la terra . . . . . e il confine dell'anzidetta terra di Maraldo **kalendi** e il confine dell'anzidetto primo pezzo, ha di qui in lungo passi . . . . ., dall'altro lato la terra del figlio di Landolfo **guiseldardi** e di qui ha in lungo passi quaranta e . . . . ., un capo tiene nella terra del suddetto figlio di **ciceni magariti** e di qui di traverso ha passi trenta . . . . ., *l'altro capo* tiene nella terra del figlio di Pietro **giczi** e il confine della terra di Anna figlia del fu Giovanni **neapolitani** e . . . . . e nove e un cubito e mezzo. Il terzo pezzo risulta essere nel luogo **quatra pane**, ha

iohannis mundolinea . . . . .  
. . . latera in longum passos sexaginta  
tres. unu capu fine terra de filii domici et  
inde . . . . . et  
medium. aliu capu fine terra vestra qui  
supra germani emtori et inde per  
trabersum abet passos decem.  
*suprascritpi vero passi* ad passo landoni  
seniori castaldi mensuratum. Hec autem  
supradicte tres petie de terre *quatenus de  
fine* in fine indicate et mensurate sunt:  
una cum arbores et cum omnia ibi intra  
abentibus . . . . . et  
cum bie sue ibidem intrandi et exiendi.  
Cunte et integre eadem petie de . . . . .  
. . . . . ligori et stefani neapolitani  
in integrum benumdedi ad possessionem  
et de vestris . . . . . et possidendi et  
faciendi exinde omnia que vobis  
placuerit. unde infra superius dicitur . . .  
. . . . . et iam dicte tres petie de  
terre que vobis superius benumdedi. nec  
mihi qui supra donati nec uxori . . . . .  
. . . . . exinde nullam reserbabi. set cuntum  
et integrum ipsos vobis benumdedi sicut  
supradiximus . . . . .  
benditione manifestorum ego qui supra  
donatus benditor quia in presentis recepit  
pretium a vos . . . . .  
neapolitani emtori mei Idest auri tari  
boni triginta septem sicut inter nobis  
combenit . . . . . etenim ratione  
quatenus amodo et semper. vos qui supra  
germani et vestris heredibus firmiter  
abeatis . . . . . integra  
supradicta mea benditione et faciatis  
exinde omnia que vobis placuerit . . . . .  
. . . . . donatus una cum licere et  
bolumtate domini landolfi comitis  
domini mei me et meis . . . . .  
. . . . . ligori et stefani neapolitani et ad  
vestris heredibus integra supradicta mea  
benditione . . . . . antestare  
semper a parte uxori mee et ab aliis  
omnibus hominibus ab omnique  
partibus. et . . . . . vestros eredes  
bolueritis exinde essere auctores et

*come confine da un lato* la terra di **ciceni  
armadocti neapolitani**, dall'altro lato  
come confine la terra di Giovanni  
**mundolinea**, *di qui ha da ambo* i lati di  
lunghezza passi sessantatré, da un capo ha  
come confine la terra del figlio di **domici**  
e di qui . . . . . e  
mezzo, dall'altro capo ha come confine la  
terra di voi suddetti fratelli compratori e di  
qui di traverso ha passi dieci, *invero gli  
anzidetti passi* misurati secondo il passo  
del castaldo Landone senior. Inoltre questi  
suddetti tre pezzi di terra *come di confine*  
in confine sono stati indicati e misurati,  
con gli alberi e con tutte le cose che che vi  
sono dentro *sopra e sotto e con tutte le  
cose ad essi pertinenti* e con le loro vie di  
ingresso e uscita, tutte e per intero tali  
pezzi di terra ho venduto per intero a voi  
**ligori** e Stefano **neapolitani** per intero, in  
possesto vostro e dei vostri *eredi con  
facoltà di averli* e di possederli e farne  
dunque tutto quello che vi sarà gradito,  
come sopra si dice. Nulla dunque degli  
*integri* già detti tre pezzi di terra che a voi  
sopra ho venduto né a me anzidetto  
Donato né a mia moglie . . . . .  
riservai ma tutto ciò per intero a voi ho  
venduto, come sopra abbiamo detto . . . . .  
. . . . . per la vendita dei beni  
dichiarati io suddetto Donato venditore  
poiché in presente ho accettato il prezzo  
da voi **ligori** e Stefano **neapolitani**  
compratori miei, vale a dire trentasette  
buoni tarenì d'oro, come fu tra noi  
convenuto . . . . . con quella  
condizione dunque che da ora e sempre  
voi suddetti fratelli e i vostri fratelli  
fermamente abbiate . . . . . per  
intero l'anzidetta mia vendita e ne facciate  
dunque tutto ciò che vi sarà gradito . . . . .  
. . . . . Donato con la licenza e la  
volontà di domino conte Landolfo signore  
mio e dei miei . . . . .  
**ligori** e Stefano **neapolitani** e ai vostri  
eredi per intero l'anzidetta mia vendita . . .  
. . . . . di difendere sempre da parte

defensores licentiam et potestatem . . . . .  
. . . vobis exinde essere auctores et  
defensores cum ista emtionis carta. et  
cum aliis vestris rationibus vel qualiter  
melius potueritis et bolueritis bicibus  
nostris et de nostris heredibus quia in tali  
ratione benumdedi et ita combenit inter  
nobis. Si autem ipsos vobis defendi non  
potuerimus ut diximus primis . . . . .  
heredibus vobis et ad vestris heredibus  
de colludio legibus iurare obligamos et  
componamus vobis . . . . . duplum et  
duplo per appretiatum quod supradicta  
mea benditio aput vos in edificiis aut . . .  
. . . . . crebi totu et remelioratum  
paruerit. Nam si ego qui supra donatus  
aut . . . . . hanc benditionis cartam.  
de quibus continet aliquando per  
qualecumque ingenium dirrumpere  
quesierimus et si non vobis  
defensaberimus. et non vobis  
compleberimus . . . . . ut super  
legitur. tunc et suprascripta dupla vobis  
componamus et omnia suprascripta  
vobis percompleamus *benditio* ista  
integra potestatis vestre committamus ad  
semper abendam. et taliter ego qui supra  
benditor qualiter mihi congruum fui cum  
licere et boluntate supradicti domini  
*landolfi secundum* lege feci et te iohanne  
notario scribere rogabi: Capua ✕ ego  
armandus iudex

✕ ego antimi clericus et scriba

. . . . . di difendere sempre da parte  
di mia moglie e da ogni altro uomo da  
tutte le parti e *se voi e i vostri eredi*  
vorrete dunque essere attori e difensori  
*abbiatene* licenza e potestà e pertanto  
siate voi attori e difensori con questo atto  
di acquisto e con altre vostre ragioni o  
come meglio potrete e vorrete in vece  
nostra e dei nostri eredi poiché in tale  
condizione ho venduto e così fu stabilito  
tra noi. Se poi *io e i miei* eredi non  
potessimo difendere ciò per voi come  
sopra abbiamo detto, a voi e ai vostri eredi  
per azione delle leggi ci obblighiamo a  
giurare e paghiamo come ammenda a voi  
*il prezzo* in doppio e per apprezzo in  
doppio ciò che l'anzidetta mia vendita  
presso di voi in beni edificati o . . . . .  
apparisse accresciuta o migliorata. Inoltre,  
se io anzidetto Donato o . . . . .  
cercassimo di annullare in qualsiasi tempo  
con qualsiasi artificio questo atto di  
vendita per quanto contiene e se non vi  
difendessimo e adempissimo per voi . . . .  
. . . . . , come sopra si legge, allora  
paghiamo come ammenda a voi il  
soprascritto in doppio e adempiamo per  
voi tutte le cose anzidette. Questa *vendita*  
per intero affidiamo al vostro possesso  
affinché sempre la abbiate e in tal modo io  
anzidetto venditore come per me fu  
opportuno con la licenza e la volontà del  
suddetto signore *Landolfo* feci *secondo*  
legge e a te notaio Giovanni chiesi di  
scrivere. **Capua.** ✕ Io giudice Armando.

✕ Io Antimo, chierico e scrivano.